

三好市 池田町ウエノ

(池田中学校西隣で)

宅地分譲中!!

D号地 建築プラン例

残り4区画!



ロフト付き省エネ平屋住宅

オール電化住宅

省エネ基準適合住宅

2,750万円 (税込)

※外構工事・諸費用などは含んでいません。
●土地/198.25㎡(59.97坪) 659万円
●建築/82.81㎡(25.05坪) 2,091万円
※ロフト含まず

日当たり良好!!

お支払い例 月々返済 当初10年間
80,218円 (2,750万円借入の場合)

●上記金額は参考金額です。必要な諸経費など上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせください。●金利 1.2%(10年固定)
●35年返済●ボーナス払いなし●取扱銀行/地方銀行●保証料/融資額により異なります。●紹介ローン●取扱手数料/33,000円(消費税込)
●融資限度額/物件価格まで。

家計ラク
生活ラク
家事ラク

F号地 建築プラン例



家計ラク
生活ラク
家事ラク

※パースはイメージです。



環境に、健康に、家計に優しい
DIY・省エネ住宅

オール電化住宅

省エネ基準適合住宅

2,660万円 (税込)

※外構工事・諸費用などは含んでいません。
●土地/219.90㎡(66.51坪) 630万円
●建築/102.89㎡(31.12坪) 2,030万円 (税込)

日当たり良好!!

お支払い例 月々返済 当初10年間
77,592円 (2,660万円借入の場合)

●上記金額は参考金額です。必要な諸経費など上記以外の金額詳細につきましては、担当にお問い合わせください。●金利 1.2%(10年固定)
●35年返済●ボーナス払いなし●取扱銀行/地方銀行●保証料/融資額により異なります。●紹介ローン●取扱手数料/33,000円(消費税込)
●融資限度額/物件価格まで。



C号地

予約完成見学会

ZEH (ゼッチ・ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)

12/21 土
22 日

ZEH 基準をクリアする
高性能住宅!!
創エネ(太陽光 5.5kw)、
省エネ(高性能断熱材、
高性能サッシ等)を
採用した高性能住宅です。

新築住宅、建て替えをお考えの方や

このような方はぜひ見学会にご来場ください!!

- ✓増税・補助金・資材高騰...いつ建てたら?とお考えの方
- ✓今の家賃並みの支払いで無理なくローンを払っていきたいとお考えの方
- ✓雑誌やカタログにあるようなオシャレで素敵な家に住みたいとお考えの方
- ✓毎日の家事をもっとラクに済ませられる機能的な家に住みたいとお考えの方
- ✓立て替え?大型リフォーム?どちらにするか悩みの方など...

※現地にスタッフは常駐しておりませんので、事前にご予約をお願いします。

ZEH(ゼッチ・ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは?
ZEHとは、住宅で使う一次エネルギーの年間消費量が、おおむねゼロの住宅のこと



- 光熱費を安くできる
- 冷房を過剰に使わずに快適な空間を作れる
- 災害時でも電気が使える
- 脱炭素化に貢献できる

お電話・メールでご予約可能です!!

TEL 0883-72-1180 (担当:山本)

Mail yamamoto@ufvu.co.jp

お申し込みはQRコードから
できます。



建築条件付宅地について

この土地は、土地売買契約後、3ヵ月以内に弊社と住宅建築請負契約をしていただけることを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計の協議をしていただきますが、この期間内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、土地売買はなかったことになり申込金、その他お預かりした金額は全額無条件で返還いたします。

(物件概要)●所在地/徳島県三好市池田町ウエノ●交通/JR阿波池田駅まで750m●地目/宅地●都市計画/線引きされていない区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%~200%●残り区画数/4区画●総区画数/6区画●造成工事/完成済●前面道路/4~6m●学区区/池田小学校(300~315m)●電気/四国電力●水道/市営●排水/あり●取引形態/媒介●広告有効期限/令和7年1月末日



(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員 四国地区不動産公正取引協議会会員 徳島県知事(3)第2864号

住・環境創造企業

丸浦工業株式会社

徳島県三好市池田町シンマチ1466番地

詳しくはお問い合わせ下さい
TEL.0883-72-1180

m1s-united.com

周辺環境



JR阿波池田駅...750~765m 県立三好病院...1200~1,215m 三好市役所...750~765m 池田小学校...300~315m 池田中学校...150~165m

Useful for Value-Up

売主

Reコーポレーション株式会社

(公社)香川県宅地建物取引業協会会員 香川県知事(1)第4529号